

Reporte de control de cobertura nacional y zonal (por periodos) de ESED 2022 realizado.

Diciembre, 2022

Contenido

1	Introducción	3
2	Objetivo.....	3
3	Desarrollo	3
3.1	Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA).....	4
3.2	Coordinación Zonal Litoral	5
3.3	Coordinación Zonal Centro	5
3.4	Coordinación Zonal Sur	6
3.5	Recolección de formularios ESED 2022 por meses	7
3.6	Formularios levantados vs planificación.....	8
4	Conclusiones	8

Índice de gráficos

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.....	4
Gráfico 2. Cobertura ESED 2022 alcanzado por DICA, por provincias.	4
Gráfico 3 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.	5
Gráfico 4 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.	6
Gráfico 5. Cobertura ESED 2022 de la CZ Sur, por provincias.....	6
Gráfico 6. Formularios ESED 2022 levantamientos por CZ.	7
Gráfico 7. Formularios ESED 2022 Levantados vs planificados.	8

Reporte de control de cobertura nacional y zonal (por periodos) de ESED 2022 realizado.

1 Introducción

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED) es una operación estadística de periodicidad anual y trimestral que detalla los potenciales proyectos de inversión en edificaciones, a través de la información derivada de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADM) del país.

La información de la operación se recolecta de manera mensual mediante un formulario físico y para ciertos municipios mediante matriz de carga y registros administrativos. Los formularios físicos son entregados por los GADM a las personas naturales o jurídicas que soliciten un permiso de construcción, pues generalmente, este documento forma parte de los requisitos previos para la obtención del permiso.

La ESED se compone de la información de los permisos de construcción solicitados durante el período enero-diciembre del año de investigación; no obstante, los formularios rezagados son recolectados hasta el mes de febrero del año subsiguiente.

2 Objetivo

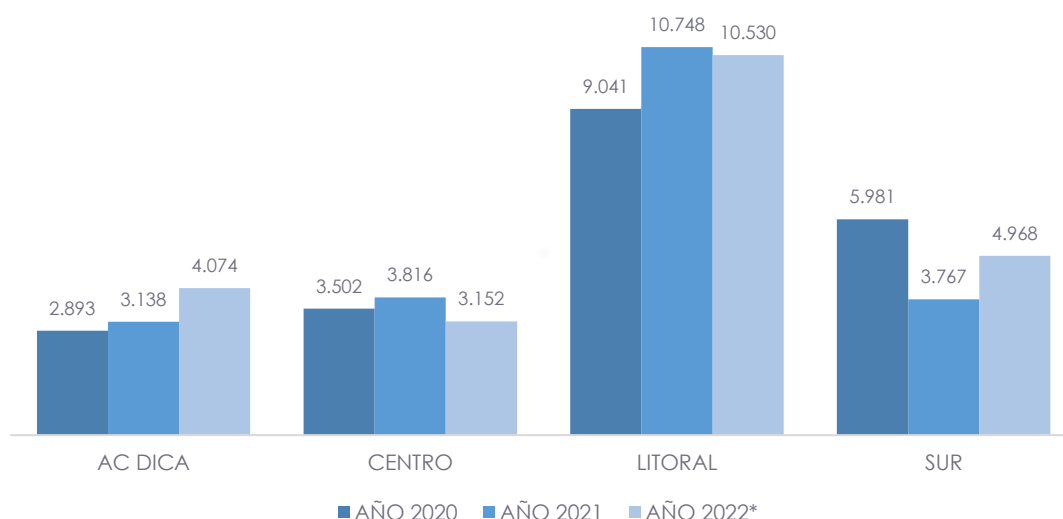
Describir los resultados de la cobertura consolidada para las Estadísticas de Edificaciones (ESED), alcanzada durante el período de recolección enero-diciembre del año 2022.

3 Desarrollo

A fin de realizar un seguimiento integral de la cobertura obtenida durante el levantamiento de información de las Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2022, se ha realizado un análisis comparativo respecto de la cobertura alcanzada durante los dos últimos años.

A continuación, se presenta un análisis gráfico de la cobertura nacional de la ESED para los años 2020, 2021 y 2022 por cada Coordinación Zonal. El gráfico 1, indica que para el año 2022, se observa una recuperación en el sector de la construcción en relación con el año 2021. Hay que recordar que, en el año 2021, el país tuvo una caída en todos los sectores de la economía, producto por la COVID-19. Hasta diciembre del 2022, se ha recolectado un total de 22.724 formularios, que representa un incremento del 5,5% en comparación con el año 2021, y existe una diferencia de 1.307 formularios en comparación con el 2020.

Gráfico 1. Serie histórica de la cobertura de las Estadísticas de Edificaciones.



Fuente: ESED 2022.

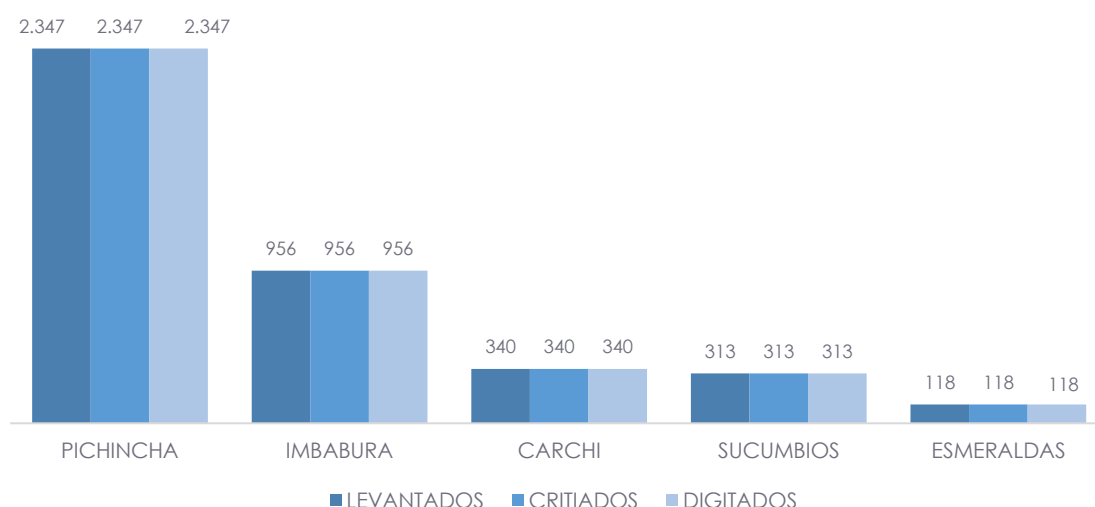
Es importante mencionar, que estos resultados están en base a la última comisión de las CZ que fue en el mes de noviembre para la recolección de la información de los formularios.

3.1 Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA)

La cobertura alcanzada para la ESED 2022 por parte de la Dirección de Cartografía y Operaciones de Campo (DICA) se ha visto recuperada, con un incremento del 22,9% en comparación con el año 2021, esto representa un incremento de 936 formularios. Al 30 de diciembre de diciembre, DICA tiene un total de 4.074 formularios llegados, en los cuales se encuentra digitado y criticado al 100%.

En el gráfico 2, se muestra los resultados de la cobertura ESED desagregados por provincias alcanzado por DICA.

Gráfico 2. Cobertura ESED 2022 alcanzado por DICA, por provincias.



Fuente: ESED 2022.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Pichincha, con un total de 2.347 formularios levantados, de los cuales se encuentra criticado y digitado al 100%. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Imbabura, con un total de 956 formularios levantados, así también al 100% criticado y digitado.

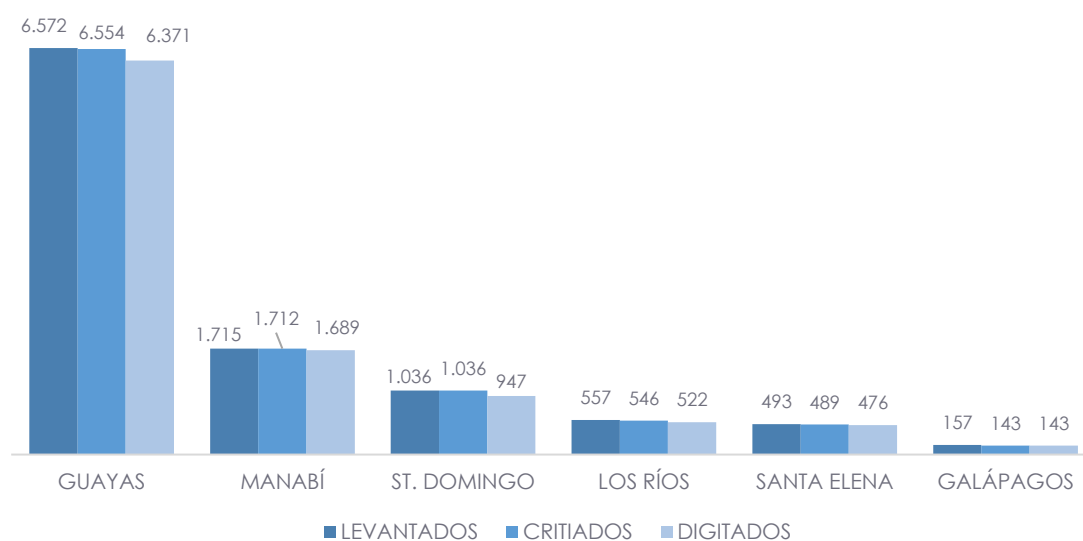
Luego de la recolección, se procede a analizar, organizar y depurar el material para continuar con el registro en la matriz de control y cobertura de la cantidad neta de formularios recabados.

3.2 Coordinación Zonal Litoral

La cobertura de la Coordinación Zonal Litoral presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados disminuyó en un 2% con respecto al año 2021. Se han recolectado un total de 10.530 formularios, de los cuales han sido criticados 10.480 y digitados 10.148, lo que representa un 99% y 96% del total recabado, respectivamente.

En el gráfico 3, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 3 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Litoral, por provincias.



Fuente: ESED 2022.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Guayas, con un total de 6.572 formularios levantados, 6.554 formularios criticados, y 6.371 formularios digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Manabí, con un total de 1.715 formularios levantados, 1.712 formularios criticados y 1.689 formularios digitados. En relación con el año 2021, se evidencia un comportamiento mucho más homogéneo en los procesos de crítica y digitación, esto se debe por un incremento en la supervisión de los procesos.

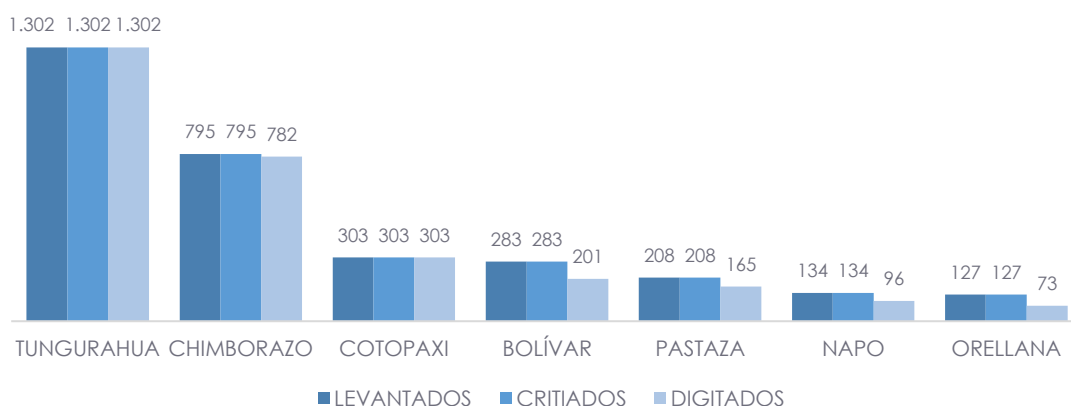
3.3 Coordinación Zonal Centro

La cobertura de la Coordinación Zonal Centro presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados disminuyó en un 19,1% con respecto al año

2021. Se han recolectado un total de 3.152 formularios levantados, de estos se han criticado el 100% y digitados el 93%.

En el gráfico 4, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 4 Cobertura ESED 2022 alcanzado por la CZ Centro, por provincias.



Fuente: ESED 2022.

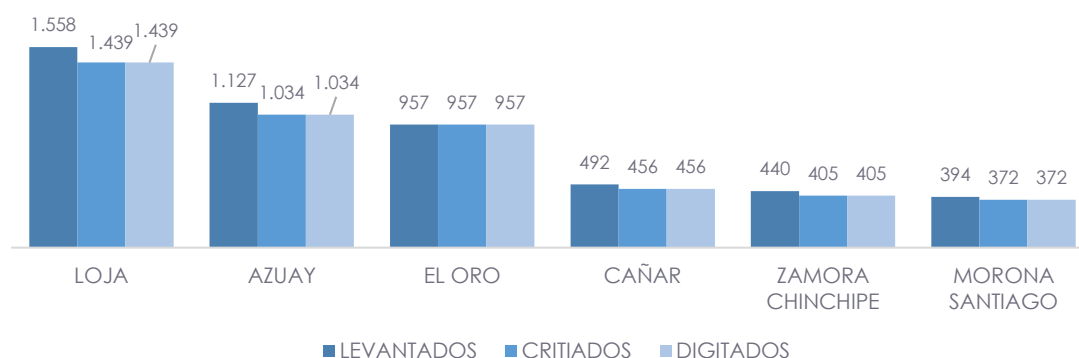
La provincia con un mayor número de formularios levantados es Tungurahua, con un total de 1.302 formularios levantados, criticados y digitados al 100%. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Chimborazo, con un total de 795 formularios levantados, de las cuales se encuentran criticadas el 100% y digitadas el 98%. La provincia con el menor número de formularios levantados en la provincia de Orellana, con un total de 127 formularios levantados.

3.4 Coordinación Zonal Sur

La cobertura de la Coordinación Zonal Sur presenta los siguientes resultados: el número de formularios recolectados aumentó en un 24,2% con respecto al año 2021. Se han recolectado un total de 4.968 formularios, de los cuales han sido criticados 4.663 y digitados 4.663, lo que representa un avance del 94% del total levantado, respectivamente.

En el gráfico 5, se desagrega la cobertura alcanzada en esta coordinación zonal, por provincia.

Gráfico 5. Cobertura ESED 2022 de la CZ Sur, por provincias.



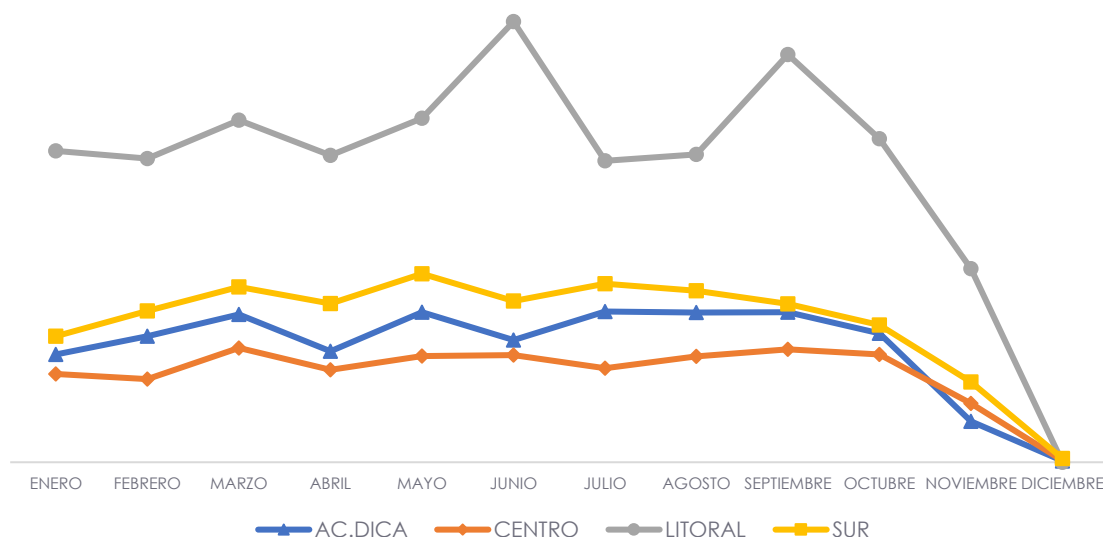
Fuente: ESED 2022.

La provincia con un mayor número de formularios levantados es Loja, con un total de 1.558 formularios levantados, 1.439 formularios criticados, y 1.439 formularios digitados. La segunda provincia con mayor número de formularios levantados es Azuay, con un total de 1.127 formularios levantados, 1.034 formularios criticados y digitados respectivamente. La provincia con el menor número de formularios levantados en la provincia de Morona Santiago, con un total de 394 formularios levantados.

3.5 Recolección de formularios ESED 2022 por meses

En el gráfico 6, se puede observar la distribución de los formularios levantados ESED 2022 por meses, se observa un comportamiento homogéneo del levantamiento de las CZ y de DICA Campo, excepto en el mes diciembre, mes en el que aún no se recolecta la totalidad de la información generada hasta la fecha. Esta información se finalizará la recolección durante el mes de enero del año 2023.

Gráfico 6. Formularios ESED 2022 levantamientos por CZ.

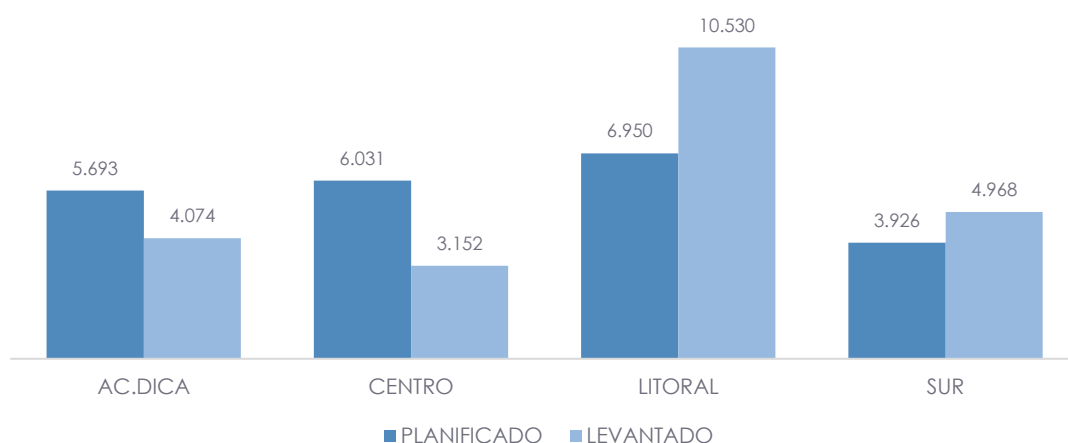


Fuente: ESED 2022.

En el 2022, la gráfica presenta un comportamiento homogéneo, ya que durante el año 2022 las actividades económicas del sector de la construcción no presentaron inconvenientes. También se puede observar que la CZ Litoral es la coordinación que tiene un mayor número de formularios levantados. La CZ Sur, Centro y DICA campo se comportan de una manera similar. Como se detalló en la primera parte del documento, en el mes de diciembre no se presentan formularios, esto se debe a que las CZ recuperan en el mes de enero del año subsiguiente los formularios generados en el mes de diciembre.

3.6 Formularios levantados vs planificación

Gráfico 7. Formularios ESED 2022 Levantados vs planificados.



Fuente: ESED 2022.

Para el periodo de investigación 2022 se planificó levantar un total de los 22.600 formularios, de los cuales se han levantado efectivamente un total de 22.724, manteniéndose dentro de los formularios planificados. El año 2022, ha sido un año en el que las actividades económicas se han ido recuperando notablemente a lo largo del tiempo, y el sector de la construcción en las CZ Litoral y Sur.

4 Conclusiones

Se elaboró el reporte de control de cobertura consolidada de la recolección ESED 2022. Con corte al 20 de diciembre se registra 22.724 formularios recolectados, así dando cumplimiento del 100% de la meta estimada para el año 2022, con un incremento del 1%.

Quito, 20 de diciembre de 2022

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Valery Paz y Miño (Miembro de Equipo)	Lorena Ramos (Responsable ESED)	Roberto Chaves (Responsable GESE)

